

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO ANAPOLIS  
COUNTRY CLUB, SITUADO EM FAGUNDES - QUARTO  
DISTRITO DE PETROPOLIS – RJ.**

Aos quatorze dias do mês de fevereiro de 2015, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, devidamente convocada através de carta, os sócios do **ANAPOLIS COUNTRY CLUB**, para apreciarem e deliberarem sobre a seguinte **“ORDEM DO DIA”**. **1 – Relatório da Diretoria; 2 – Apreciar as contas do clube acompanhadas do parecer do Conselho Fiscal; 3 – Eleger os membros do Conselho Fiscal, na forma dos artigos 58 e 59 do Estatuto, com mandato a partir do dia 01 de abril de 2015; 4 – Aprovar o reajuste das mensalidades (contribuições ordinárias), na forma do artigo 76 do estatuto ; 5 – Na forma do artigo 32, item (a), do Estatuto, apreciar proposta da Diretoria para remissão parcial em caráter temporário aos sócios proprietários que possuam dois ou mais lotes contíguos, face à renúncia de títulos de sócio proprietário encaminhada à diretoria; 6 - Assuntos Gerais.** Foi indicado para presidir os trabalhos o Sr. Eduardo Avelino Lopes, que convidou o Sr. Eduardo Mauro Rodrigues Loureiro, para secretário. Abertos os trabalhos e lida a **“ORDEM DO DIA”**, o Sr. Presidente o passou a palavra ao Sr. Paulo Troccoli Neto, presidente do ACC, para dar cumprimento ao primeiro item, o qual relatou as providências e ações desenvolvidas durante sua administração, constantes do **“Relatório da Diretoria”**, que se encontra anexo a presente e na internet, no site do ACC – [www.anapoliscountryclub.com.br](http://www.anapoliscountryclub.com.br). Passando ao segundo item, após as considerações do Conselho Fiscal, foram aprovadas as contas da Diretoria referentes ao período de janeiro a dezembro de 2014. Passando ao terceiro item, foram eleitos para o Conselho Fiscal, com início do mandato a partir de 01 de abril de 2015, como Titulares, Luiz Fernando Carvalho, Eduardo Mauro Rodrigues Loureiro e Jose Alves de Souza; e, como Suplentes, Eduardo Avelino Lopes, Paulo Amaral e Marcelo Hastings Barbosa de Oliveira, adiante qualificados. Após, passando ao quarto item, o tesoureiro, seguindo orientação da Contabo Imóveis, empresa que administra a parte financeira/pessoal do clube, sugeriu que a mensalidade fosse

reajustada em 9% (nove por cento). Por outro lado, a fim de cobrir despesas efetuadas com a reconstrução da piscina, foi sugerida a cobrança de uma cota no valor de R\$ 41,00 (quarenta e um reais), em 10 (dez) parcelas, no período de março a dezembro de 2015. Após as discussões e considerações, foi aprovado, por unanimidade, o reajuste e a cota mensal. Passando ao quinto item, após as explicações da Diretoria e considerações não só da parte interessada, como também dos associados presentes, foi a matéria colocada em votação, entendendo a maioria dos presentes em não aceitar a proposta da Diretoria, no que se refere à remissão parcial, quer em caráter temporário, quer em caráter definitivo. Passando ao sexto e ultimo item, os sócios presentes fizeram sugestões e solicitaram a adoção das seguintes providências: 1. Marcelo Hastings Barbosa de Oliveira – remoção do lixo existente em terreno contíguo à sua casa. Também a colocação de placa proibindo a colocação de lixo ou entulhos no local. 2. Flavio Lima – conserto do calçamento da Alameda Particular, o qual se encontra em péssimo estado de conservação, causando transtornos a quem por ela transita. 3. Jorge Luiz Mathias Filho – Aquisição de máquina de cortar grama, com a finalidade de melhor otimizar os trabalhos desenvolvidos pelos funcionários, os quais, no sistema atual, perdem muito tempo para manter aparada a grama das partes internas e externas do ACC. Na oportunidade entregou a diretoria folhetos com pesquisa das maquinas existentes no mercado. Apresentará sugestões para reformas na sede do ACC. 4. Campos de futebol - Inúmeros associados reclamaram da utilização indevida dos campos de futebol, visto que pessoas estranhas ao clube e à comunidade o invadem, desacatam os funcionários do clube e, com palavrões e atos hostis, deixam seus moradores inseguros. Foi observado que, nestes dias, as pessoas, com motocicletas, utilizam as ruas do ACC com corridas e brincadeiras, pondo em risco a integridade dos moradores. Em razão de tais situações e da pouca utilização dos campos de futebol, foi sugerido que outra destinação seja dada ao campo maior, mantido um campo menor, igual ao já existente, para utilização privativa dos associados, adotado um rígido controle de sua

**utilização. Nada mais havendo a ser tratado, a sessão foi encerrada pelo Sr. Presidente, que determinou a lavratura da presente ata.**

**Fagundes – Petrópolis - RJ, 14 de fevereiro de 2015.**

Presidente da AGO

Secretário da AGO