

ATA DA AGO DE 10.02.2018

Às 17:35h do dia 10.02.2018, no Salão da Sede do Clube, foram abertos os trabalhos relativos à Assembleia Geral Ordinária, conforme Convocação de 14.01.2018, tendo o Diretor Presidente Paulo Troccoli convidado os sócios Maurício Lima e Felipe Jordão para assumirem, respectivamente, as funções de Presidente da Assembleia e Secretário.

Na sequência, o Presidente da Assembleia leu o Edital de Convocação, o qual continha os seguintes itens:

1. Tomar conhecimento do Relatório Anual da Diretoria;
2. Apreciar as contas do Clube, acompanhadas do Parecer do Conselho Fiscal;
3. Eleger os membros da Diretoria, na forma dos arts. 44 e 45 do Estatuto, com mandato a partir de 1º de abril de 2018;
4. Aprovar o reajuste das mensalidades (contribuições ordinárias), na forma do art. 76;
5. Assuntos Gerais.

Atendendo ao disposto no Item 1 da Convocação, o Diretor Presidente fez a leitura do Relatório Anual da Diretoria, o qual integrará, por cópia, a presente Ata.

Cumprindo o Item 2, o Diretor Administrativo e Financeiro Eduardo Lima solicitou ao Conselheiro Jorge Saboya, que apresentasse o Parecer elaborado pelo Conselho Fiscal.

Inicialmente, o Conselheiro solicitou que fosse registrado em Ata um elogio ao Diretor Administrativo e Financeiro Eduardo Lima, cujo empenho e dedicação sempre facilitou o trabalho de análise das contas.

Na sequência, ressaltando a inexistência de inadimplemento contumaz por parte dos sócios, encontrando-se negociados os casos pontuais, foi apresentado Parecer favorável às Contas do Clube até o dia 31.12.2017, o qual foi aprovado por unanimidade.

Continuando, passou-se ao Item 3 (Eleição dos Membros da Diretoria), o que demandou a suspensão dos trabalhos por 5 minutos, para que as Chapas pudessem se organizar.

Ao final da suspensão, apenas uma Chapa se apresentou, sendo estes os seus membros:

Diretor Presidente: Luis Alberto Cordeiro

Diretor Superintendente: Dárcio Souza Filho

Diretor Administrativo e Financeiro: Ricardo Serfaty

Diretor Social: Ricardo: Sayão Menezes

Diretor de Esportes: William Amaral da Cruz.

Submetida à votação, a Chapa foi aprovada pela maioria dos presentes, registrando-se a abstenção do sócio Carlos Alberto Soares (Big).

Após a proclamação do resultado, o sócio Heitor Teixeira teceu elogios à atual gestão e pediu a todos os presentes que houvesse mais união entre os sócios, sem qualquer tipo de separação.

Passando-se à análise do Item 4, o Diretor Administrativo e Financeiro apresentou a proposta para reajuste das mensalidades sugerida pela Administradora CONTABO: 5%.

O Conselheiro Fiscal Jorge Saboya, criticando a metodologia utilizada pela CONTABO, que sempre sugere percentuais de reajuste acima daqueles verificados no mercado (condomínios conhecidos pelo mencionado sócio), propôs um aumento de 2,95% nas mensalidades.

Submetida à votação, foi aprovado, pela maioria dos presentes, o aumento do valor das mensalidades em 2,95%.

Finalizando o Edital de Convocação, foi oportunizado à Assembleia o momento de se manifestar quanto ao Item 5 – Assuntos Gerais.

O sócio Heitor Teixeira reclamou do estado de conservação do calçamento da Alameda do Lago, ressaltando o perigo que as imperfeições do piso representam para os pedestres, sobretudo os mais idosos. Solicitou, ainda, que se formalizasse uma reclamação à SERVIPLAN no que diz respeito ao costumeiro agrupamento de pessoas estranhas ao serviço na guarita do acesso principal, as quais prejudicam a atuação do funcionário encarregado da vigilância.

O sócio Cléber Justen, reiterando solicitação formulada em várias outras Assembleias, solicitou a complementação do calçamento da Rua Nove, alegando que, à exceção desta, todas as demais ruas do Loteamento já foram pavimentadas, pelo que se sente prejudicado em relação aos demais sócios, proprietários de casas nas outras ruas. Solicitou, ainda, que a nova Diretoria revise as conclusões obtidas pela Comissão Especial que analisou os serviços de vigilância.

A sócia Eliane Rossi solicitou um voto de louvor à Diretora Social Sônia Troccoli por toda dedicação e empenho na organização das festividades no Clube, o que foi prontamente atendido pela Assembleia que, em sua unanimidade, a aplaudiu.

Vários sócios manifestaram grande preocupação com os caminhões que atravessam a área do clube, transitando pela Rua 4, os quais despertam forte suspeita de estarem atuando na extração irregular de areia do rio, o que, além de configurar um crime ambiental, poderia estar provocando um desequilíbrio ecológico, com alterações de suas margens e leito, bem como da frequência das enchentes. Mesmo sendo de conhecimento geral a possibilidade de se levar tais fatos às autoridades competentes de forma anônima, também se demonstrou receio de algum tipo de represália, já que, via de regra, tais crimes são praticados por pessoas perigosas.

Ao final, o sócio Luis Alberto Cordeiro, Diretor Presidente eleito, afirmou que seu cargo e o do Diretor Superintendente abrirão mão da remissão da mensalidade e custeio de serviços a que fazem jus (AGO de 02.03.2014), prometendo levar o assunto a uma nova Assembleia posteriormente, sendo certo que, até lá, ressarcirão o Clube dos valores que lhes forem descontados.

Às 19:00h, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata que vai assinada pelo Presidente e pelo Secretário da AGO.

Maurício dos Santos Lima

Felipe da Silva Jordão