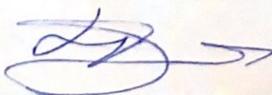


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM
03 DE MARÇO DE 2019 DO ANÁPOLIS COUNTRY CLUB
CNPJ:31.144.884/0001-**

Aos três dias do mês março do ano de dois mil e dezenove, atendendo à solicitação do Sr. Diretor-Presidente, conforme edital de convocação remetido a todos os sócios, via postal e e-mail, reuniram-se os proprietários do Anápolis Country Club, conforme lista de presença, na sede do próprio Clube, para tratar dos assuntos constantes no edital. Abertos os trabalhos, foi indicado para presidir a Assembleia o Sr. CLEBER JUSTEN BASTOS, que convidou para secretariá-lo o Sr. Helber Siqueira, representante da CONTABO IMÓVEIS, o que foi aprovado por todos. A seguir, adentrou-se ao **Item 1 – Tomar conhecimento do relatório anual da Diretoria** – Com a Palavra o Sr. Luiz Aberto esclareceu que o relatório da diretoria será apresentado pelo diretor em sua respectiva área. A cópia do relatório, anexo I, passa a fazer parte desta ata. Assim, passou-se ao **Item 2 – Apreciação das contas do Clube acompanhada do parecer do Conselho Fiscal**. Com a palavra, o Conselheiro Fiscal, Sr. Jorge Saboya, ressaltou que finalmente existe a presença de um representante da Contabo para auxiliar a assembleia. Continuando, informou que durante o período ocorreram atrasos na entrega de pastas para análise. Solicitando a palavra, o Sr. Ricardo Serfaty, informou que os atrasos já foram sanados e que as pastas já estão sendo entregues de acordo com o esperado. Continuando, o Sr. Jorge Saboya elogiou o trabalho realizado pelo atual diretor financeiro, Sr. Ricardo Serfaty, e encaminhou verbalmente o parecer favorável para aprovação das contas até 31/12/2018, as quais foram aprovadas por unanimidade. Na sequência, passou-se ao **Item 3 – Planejamento para o próximo período** – O Sr. Dárcio iniciou a apresentação, informando que separou o planejamento em duas formas: realizações de grande porte e pequenos porte: I) GRANDE PORTE (realização através de cota extra) – 1ª - Guarda corpo da piscina; 2ª - Automação das portarias com sistema de câmeras; 3ª Colocação do sistema de painéis solares para redução de custo de energia elétrica; 4ª Troca de piso e colocação de tela nas quadras e 5ª – Pintura da Sede. II) PEQUENO PORTE (com recurso do orçamento mensal) 1ª – Placas de sinalização das ruas; 2ª – Colocação de placas



de procedimentos no clube; 3ª Paliativo na quadra de tênis; 4ª reforma e troca de cadeiras em mesas da sede. Ficando aprovado que será realizada uma assembleia extraordinária ainda em março de 2019 para deliberarem sobre as seguintes obras de grande porte; 1 – colocação e guarda-corpo na piscina; 2 – instalação de câmeras nas portarias e instalação de painéis solares. Assim adentrou-se ao Item 4 – Proposta de reajuste das contribuições - O Sr. Ricardo Serfaty apresentou previsão orçamentária onde demonstra a necessidade do reajuste em 5,43(%). Após algumas colocações ficou aprovado por unanimidade o reajuste sugerido. Continuando, passou-se ao **Item 5 – Eleição do Conselho Fiscal para o Biênio 2019/2020** - Foram eleitos nesse ato como conselheiros os Srs. Jorge Saboya , Sérgio Sacramento e Maurício Pelosi e como suplentes os Srs. José Augusto Madeira, Luiz Fernando de Carvalho e Cleber Justen Bastos. Na sequência, passamos ao **Item 6 Ratificação de contrato de cessão de direitos como dação em pagamento** - O Sr. Ricardo Serfaty informou que existe um contrato particular realizado pela diretoria anterior, entre o Clube e o Sr. Godivo, onde existe a dação em pagamento, e gostaria de ratificar em assembleia para que se possa regularizar a situação, transferindo assim o terreno para o nome do Clube. Colocado em votação, ficou aprovado por unanimidade a regularização do referido terreno, passando o mesmo para o nome do clube. Desta forma, passamos ao **Item 7 - Discutir e votar remissão temporária do pagamento de parcelas de contribuição mensal para residências mantidas fechadas** – Com a palavra o Sr. Luis Alberto informou que hoje no clube existe solicitação de um dos sócios com relação a remissão de pagamento referente a uma de suas casas que é mantida fechada. Após um longo debate ficou aprovado por unanimidade NÃO conceder a remissão de pagamento a nenhum sócio que tenha mais de uma moradia em sua propriedade. Sendo o mesmo obrigado a contribuir com as taxas de custeio de serviços, terceirização de serviços de portaria e fundo de reserva. Passamos ao **Item 8 - Modificação do Estatuto referente à inclusão automática no quadro de associados, em caso de mudança de proprietário e imóveis localizados no loteamos Anápolis Country Club:** O Sr. Ricardo Serfaty, informou que hoje não existe um dispositivo no qual impede qualquer comprador de se tornar sócio do ACC, e entende necessário essa modificação no estatuto a fim de qualificar os membros que venham a fazer parte do quadro de sócios do Clube. Ressaltando, que qualquer pessoa poderá adquirir o imóvel, seja casa ou terreno. Colocado em votação ficou aprovado por maioria (18x6) a



modificação do Estatuto. Desta forma, foi criada uma comissão para redação do texto, formada pelos seguintes integrantes: Jorge Alberto Saboya, Sérgio Ricardo Sacramento, Leonel Mendonça, Carlos Alberto Soares e Eliana Ludouf Rossi. Continuando, passamos ao **Item 9 – Revalidação de Cadastro** - o Sr. Ricardo Serfaty informou que conseguiu realizar um cadastro, porém o mesmo está bastante incompleto, inclusive faltando o CPF dos sócios o que é obrigatório para emissão dos boletos. Assim, informou que fará um comunicado solicitando as informações necessárias para conclusão do mesmo e conta com a colaboração de todos. Finalmente passamos ao último **Item 10 - Assuntos Gerais**. E como nada mais havia a tratar, foi encerrada a presente reunião, sendo lavrada a Ata que, vai pelo Presidente assinada e eu, Secretário, que a subscrevo.

Secretário, 03 de março de 2019.

Cleber Justen Bastos– Presidente


Helber Siqueira– Secretário