

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM
23 DE FEVEREIRO DE 2020 DO ANÁPOLIS COUNTRY CLUB
CNPJ:31.144.884/0001-81**

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, atendendo à solicitação do Sr. Diretor-Presidente, conforme edital de convocação remetido a todos os sócios, via postal e e-mail, reuniram-se os proprietários do Anápolis Country Club, conforme lista de presença, na sede do próprio Clube, para tratar dos assuntos constantes no edital. Abertos os trabalhos, foi indicado para presidir a Assembleia o Sr. CLEBER JUSTEN BASTOS, que convidou para secretariá-lo o Sr. Helber Siqueira, representante da CONTABO IMÓVEIS, o que foi aprovado por todos. O Sr. Presidente leu para todos a convocação com a pauta do dia. A seguir, adentrou-se ao **Item 1 – Tomar conhecimento do relatório anual da Diretoria** – Com a Palavra o Sr. Dárcio Souza apresentou o relatório anual da diretoria o qual será enviado por e-mail para todos os proprietário. Assim, passou-se ao **Item 2 – Apreciação das contas do Clube acompanhada do parecer do Conselho Fiscal**. Com a palavra, o Conselheiro Fiscal, Sr. Jorge Saboya, elogiou o trabalho realizado pelo atual diretor financeiro, Sr. Ricardo Serfaty, e encaminhou verbalmente o parecer favorável para aprovação das contas até 31/12/2019, solicitando a Administradora algumas alterações quanto a apresentação e agilidade na entrega das pastas. O representante da Contabo informou que irá adotar as devidas providências. Assim o presidente da reunião colocou em votação as contas de 01/01/2019 a 31/12/2019, sendo estas aprovadas por unanimidade. Na sequência, passou-se ao **Item 3 – Proposta de reajuste das contribuições (custo de serviço, serviço terceirizado de portaria, e mensalidade)**. O Sr. Ricardo Serfaty apresentou previsão orçamentária onde demonstra a necessidade do reajuste em 6,15(%). Com a palavra o Sr. Jorge Saboya apresentou uma proposta de reajuste de 4(%). Colocadas em votação a proposta do reajuste de 6,15(%) foi aprovada por 25 votos contra 23 da proposta de 4(%). Continuando, passou-se ao **Item 4 – Eleger os membros da Diretoria para o biênio abril/2020 março/2022** - Foram eleitos neste ato por maioria absoluta com uma abstenção, o Diretor Presidente: Carlos Alberto Ribeiro Soares, Brasileiro, casado, advogado portador da Identidade n°:





INSTRUMENTO PÚBLICO
Petrópolis

29.205 – expedida pela OAB-RJ em 14/05/2008 e inscrito no CPF nº. 130.161.487-49 residente na Rua General Severiano, 100/pato 114 - Rio de Janeiro/RJ; Diretor Superintendente: Paulo Trocoli Neto Brasileiro, casado, advogado, Identidade nº 40.226 expedida pela OAB-RJ em 25/06/2008, CPF nº. 521.313.517-04, residente e domiciliado à Rua Carolina Justen, 136 – Petrópolis/RJ; Diretor Administrativo e Financeiro: Eduardo Jorge Pereira Lima, brasileiro, casado, aposentado, identidade nº; 1.699.783-5 – expedida pelo DETRAN/RJ em 04.06.2014, residente e domiciliado à Rua Lopes Quintas, 71 apto 401 – Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ; Diretor Social: Sônia Troccoli e Diretor de Esportes: José Augusto Madeira. O Sr. Cleber Bastos como proprietário, solicitou a palavra e realizou um elogio como forma de agradecimento pelas obras de grande importância realizadas pela atual diretoria. Na sequência, passamos ao **Item 5 Constituir uma comissão, a qual irá analisar e propor a melhor solução, referente ao Item 3 da AGE de 19 de janeiro 2020:** Com a palavra o Presidente da assembleia informou que essa comissão irá analisar e apresentar a viabilidade ou não da criação de uma associação de moradores, assim foram eleitos 5 membros, sendo 1) Ricardo Serfaty; 2) Jorge Saboya; 3) Maurício Pelosi; 4) Herval Barros de Souza e 5) Cristóvão Moura. Finalmente passamos ao último **Item 6 - Assuntos Gerais.** Com a palavra A Sra. Eliane Rossi, abordou os seguintes assuntos 1) Novos uniformes para os funcionários; 2) Realização da separação de lixo e reciclagem, informando que os proprietários podem realizar a separação de lixo e levar ao Parque de Exposição do Município de Petrópolis, localizado em Itaipava e assim ainda ganharem desconto na energia elétrica; 3) Atenção na manutenção das ruas e corte de grama; 4) Solicitou aos proprietários que orientem seus funcionários e empreiteiros quanto ao horário do início dos trabalhos, pois ocorreram fatos onde os funcionários começaram a trabalhar antes da 7h da manhã. Solicitando a palavra, o Sr. Ricardo Sayão, solicitou que seja estendido o horário do funcionamento da sauna para no mínimo as 22h. O Sr. Herval Barros, solicitou que a nova diretoria tenha bastante atenção quanto ao assoreamento da mina e do lago, buscando uma forma de preservar os mesmos. O Sr. Heitor, sugeriu atenção na manutenção da área da sede e seus banheiros. O Sr. Maurício Pelosi chamou atenção para realização da obra na rua 10, sugerindo que sejam verificados os devidos registros da mesma junto aos órgãos competentes. E, como nada mais havia a tratar, foi encerrada a presente



CONTABO IMÓVEIS

reunião, sendo lavrada a Ata que, vai pelo Presidente assinada e eu, Secretário, que a subscrevo.

Secretário, 23 de fevereiro de 2020.

fi

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICA
CARTÓRIO 4º OFÍCIO PETRÓPOLIS

Cleber Justen Bastos
Cleber Justen Bastos - Presidente

HECBER DA COSTA SIQUEIRA - SECRETARIO



4º OFÍCIO PAULO CESAR CALLERI ° Titular Serventia 090720AA565191
 Rua do Imperador, 1.040 ° Centro ° CEP 25620-001 ° Petrópolis ° RJ
 Telefone: (24) 2233-7200 ° E-mail: contato@cartorio4oficio.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
 Apres. no dia 27/07/2020, Av. 7926, Protocolo 47298, Liv. A1,
 Registro Nº 7926 no livro A-3.. Averb.7926
 PETROPOLIS, 06/10/2020.
 Oficial, *Heber da Costa Siqueira* Subscreevo e Assino.

Emols: R\$184,42. Fetj: R\$36,88. Fund: R\$9,22. Funp: R\$9,22.
 Funa: R\$7,37. Pmc: R\$3,41. Iss: R\$9,87. Dist: R\$29,04. Total: R\$289,43.
 EDJP 62554 KQR Consulte <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Saory Ladeira Murakami
Escrivente - Mat. 94/16512
Cartório do 4º Ofício
Petrópolis - RJ

ANAPOLIS COUNTRY CLUB

Referência: Lista de Presença da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23/02/2020

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
CARTÓRIO 1º OFÍCIO PETRÓPOLIS

Unidade	Proprietário/Locatário	Correio	Data Receb.	Assinatura
A 01	MARIA DAS GRAÇAS PIRES MOREIRÃO	S	23/02/2020	
A 03	MANOEL LUIZ CANDU	N	23/02/2020	
A 11	ADENILDO ALVES DA SILVA	N	___/___/___	
B 01	LETICIA MOLINARO	S	___/___/___	
B 02	LUIZ ANTONIO REIS	N	___/___/___	
B 03	EDUARDO MADEIRA JUNIOR	S	___/___/___	
B 04	JOSÉ AUGUSTO MADEIRA	S	23/02/2020	
B 05	SÉRGIO MADEIRA	S	22/02/2020	
B 06	CELSO LIMA GODINHO	S	___/___/___	
B 31/32	PAULO TROCCOLI NETO	S	23/2/2020	
B 33	ELIANE LIMA CAVALCANTI	S	___/___/___	
B 34 M17	RICARDO SERFATY	S	23/02/2020	
B 35	MAURO MONTEIRO DE PAIVA FILHO	S	23/02/2020	
B 36	LEONEL DA CRUZ MENDONÇA	S	23/02/2020	
B 37	DARCIO VAZ DE SOUZA FILHO	S	23/02/2020	
B 40e41	ELIANE LUDOLF ROSSI	S	23/02/2020	
b73839	EDUARDO CARVALHO BANDEIRA DE MELLO <i>hlp</i>	S	23/02/2020	
C 01e16	EDUARDO MADEIRA JUNIOR	S	23/2/2020	
C 02e15	ROGÉRIO RAMOS BRAGA	S	23/2/2020	
C 03e14	FERNANDA MOREIRA CEZAR <i>Muradas Felipe Soares</i>	S	23/02/2020	
C 04	SERGIO RICARDO SACRAMENTO	S	___/___/___	
C 08e09	MARC PEARCE E/OU RICARDO MAIA	N	___/___/___	
D 11	ANA MARIA DE SIQUEIRA MOREGULA	S	23/02/2020	
E 01	CACILDA MARGARIDA GARCIA C. PAPOULA	S	___/___/___	
E 04	NEIDE DE AGUIAR ALLÃO	S	___/___/___	
E 05	HERCÍLIA ANGOTTO DE OLIVEIRA	S	___/___/___	
E 06	ANTÔNIO J. ALVES REGAL	S	___/___/___	
E 07	TANIA MARTA COSTA NHARY	S	___/___/___	
E 08	FLORENTINO RODRIGUES DE ALMEIDA	S	___/___/___	
E 09	PEDRO ALBERTO DA FONSECA SOARES	S	23/02/20	
E 11e12	VITOR MANOEL FONSECA	S	___/___/___	
E 13	ALZIMAR DE FREITAS ARAUJO	S	___/___/___	
E 14	JOÃO LUIZ FONSECA NETTO	N	22/02/20	
E 15	MAURÍCIO LIMA DOS SANTOS	S	23/02/20	
E 16	JOSÉ EMERSON OLIVEIRA LIMA	S	23/02/20	
E 17	JORGE ALBERTO SABOYA PEREIRA	N	23/02/2020	
E 18	PAULO C. G. RODRIGUES	N	23/02/2020	
H01 01e2	PEDRO AUGUSTO MUNIZ SANTOS	S	___/___/___	

CONTABO ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL IMÓVES

21/02/2020

Lista de Presença AGO 23_02_2020

Pág: 2/3

ANAPOLIS COUNTRY CLUB

Referência: Lista de Presença da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23/02/2020

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICA
CARTÓRIO DE OFÍCIO PETRÓPOLIS

Unidade	Proprietário/Locatário	Correio	Data Receb.	Assinatura
H0103	ANTONIO DE OLIVEIRA LARA	S	1/1/	
H0104	MARILDA MORAES LIMA /FLAVIO LIMA	S	23/2/20	Flavio M. L.
H0105	HERVAL BARROS DE SOUZA	S	23/2/2020	
H0106	JOSÉ ALVES DE SOUZA	N	23/02/2020	
H0201	CLAUDIO LUIZ DO AMARAL LISBOA	S	23/02/2020	PP
H0202	MÔNICA ANTÔNIA SAAD FERREIRA	S	1/1/	
H03 01e2	SONIA TACIANA S. GOULART A/C BIANCA	S	1/1/	PP
H0303	RITA BEATRIZ T. CRESPO / JANETH	N	1/1/	
H0304	PAULO REIS AMARAL	S	23/02/2020	
H08e9	SILVIO GILABERTE	S	1/1/	
K 25	ANDRÉ MALDONADO	S	23/02/2020	pp. A. Maldonado
k 26/27	SYLVIA REGINA S. MENEZES	N	23/02/2020	
K 31e38	CLEVER AZEVEDO CRUZ	N	1/1/	
K 32	HIRAM RIOS CARVALHO	S	23/02/2020	PP
K 37	LUCIA REGINA C.R.M.V. FERNANDES	S	23/02/2020	PP
k28ao41	GODIVO L. A. GUIMARÃES	N	1/1/	
L 01	LUIZ A. FREITAS BARBOSA	S	1/1/	PP
L 02/03	EDUARDO JORGE PEREIRA LIMA	S	1/1/	Eduardo J. Pereira
L 04	MARCELO MARQUES CORREA	S	23/02/2020	
L 06e07	TATIANA LUBIANCO DE MELLO	S	23/02/2020	
L 08	ANGELO ALBERTO R. BUENO	S	1/1/	
L 09	FRANCISCO OTAVIO A. DA COSTA	S	23/02/2020	PP
L 10	LAURA CANDIDA DOURADO FROTA	N	1/1/	
L 99	LUIZ FERNANDO DE F. CARVALHO	S	23/02/2020	PP
M 01e2e3	JORGE ROBERTO CILENTO	N	1/1/	
M 04e5	PATRICIA DE A. GUIMARÃES/MARISTELA	S	23/02/20	
M 07	ELIANA M. C. CORDEIRO DIAS	N	23/02/20	eliana
M 08	ADRIANA PEIXOTO DE BARROS	S	23/02/2020	PP
M 09	WILLIAM CRUZ / LÚCIA GAGLIANONE	S	23/02/2020	
M 10 e11	FERNADA MASSENA MELLO	S	23/02/2020	
M 12e13	JAYME O. W. MATTOS VIEIRA	N	23/02/2020	
M 14	HEITOR SIMÕES TEIXEIRA	N	23/02/2020	
M 15/16	JOSE CARLOS TÓRTIMA	S	23/2/2020	
N 01ao4	MARCELO HASTINGS B. DE OLIVEIRA	S	23/2/2020	
N 06	CLEBER JUSTEN BASTOS	N	23/02/2020	
R 01	LUIZ FERNANDO MOURA	S	1/1/	
R 02	EDILZA ALVES DA SILVA	S	1/1/	
R 03	ISMAEL CARLOS FONTAINE	S	23/02/2020	

ANAPOLIS COUNTRY CLUB

Referência: Lista de Presença da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23/02/2020

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO PETRÓPOLIS

Unidade	Proprietário/Locatário	Correio	Data Receb.	Assinatura
01	MARCIO FIGUEIREDO CARVALHO	S	23/02/2020	M. Carvalho
02	MARISSA FIGUEIREDO CARVALHO	S	23/02/2020	M. Carvalho
03	LUIS ALBERTO CORDEIRO DIAS	S	___/___/___	CSO
06	BRONISLAWA VYCAS	S	___/___/___	
12	PAULO JORGE MACEDO NASSER	S	___/___/___	
28	MARCELO MACEDO D'ANTONI	S	___/___/___	
29	ANGELA F. MACEDO A/C JOEL F. MACEDO	N	___/___/___	
36	JORGE LUIZ PERDIGÃO DOS SANTOS	S	___/___/___	
37	MARCUS VINICIUS CORDEIRO	S	___/___/___	
38	ITALO PEDRO MARTINS	S	___/___/___	
40	JOSÉ RUBENS MELLO	S	___/___/___	
41	FRANCIVALDO DE SOUZA BEZERRA	S	___/___/___	
43	TAMARA DE ALMEIDA CARVALHO AMARAL	S	___/___/___	

Total de Unidades: 89