

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA
EM 13 DE FEVEREIRO DE 2024 DO ANÁPOLIS
COUNTRY CLUB
CNPJ:31.144.884/0001-81**

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, atendendo à solicitação do Sr. Diretor-Presidente em exercício, conforme edital de convocação remetido a todos os sócios via e-mail, reuniram-se os proprietários do Anápolis Country Club, conforme lista de presença, na sede do próprio Clube, para tratar dos assuntos constantes no edital. Abertos os trabalhos, foi indicado para presidir a Assembleia o Sr. Eduardo Jorge Pereira Lima, que convidou para secretariá-lo o Sr. Helber Siqueira, representante da CONTABO IMÓVEIS, o que foi aprovado por todos. O Sr. Presidente informou que a reunião estava sendo gravada e leu para todos a convocação com a pauta do dia. A seguir, adentrou-se ao **Item 1 – Tomar conhecimento do relatório anual da Diretoria** – Com a Palavra o Sr. Leonel Mendonça apresentou o relatório anual da diretoria o qual será anexado à presente ata. Assim, passou-se ao **Item 2 – Apreciação das contas do Clube acompanhada do parecer do Conselho Fiscal**. Com a palavra, a Conselheira Fiscal, Rachel Vianna, leu o parecer do conselho, também anexado à presente ata, sugerindo a aprovação das contas do Clube. Solicitando a palavra, o Sr. Jorge Alberto Saboya informou que o conselho eleito até o mês de março de 2023, analisou as pastas de 01/01/2023 até 31/03/2023, e que também sugere a aprovação das contas. O presidente da reunião colocou em votação as contas referentes ao período de 01/01/2023 até 31/12/2023, ficando as mesmas aprovadas por unanimidade. Continuando, passou-se ao **Item 3 – Eleger os membros da Diretoria para o biênio abril/2024 a março/2026** – O presidente da reunião

perguntou se já existiam chapas formadas para apresentarem as suas candidaturas. Solicitando a palavra, o presidente da atual diretoria, informou que a mesma não iria se candidatar à reeleição. Nesse momento foi apresentada uma chapa, composta por: Presidente: CRISTÓVÃO ROBERTO DE MOURA, Superintendente: RACHEL VIANNA, Diretor Administrativo-Financeiro: RICARDO SERFATY, Diretor de Esportes: LEONARDO SILVEIRA e Diretora Social: FERNANDA MOREIRA CESAR. O presidente a reunião sugeriu a eleição por aclamação. O Sr. Jorge Alberto Saboya pediu para constar seu voto como abstenção. Ficando, assim, eleita a chapa apresentada. Na sequência, passou-se ao **Item 4 – Aprovar o reajuste das mensalidades (contribuições ordinárias) na forma do Art. 76 do Estatuto**. O presidente da assembleia passou a palavra ao Sr. Leonel Mendonça que fez uma breve explanação, e apresentou a proposta I) - sugerindo que sejam aplicados os seguintes reajustes: Taxa de serviço: do valor atual R\$ 527,00 para R\$ 565,00, mensalidade social: de R\$ 100,00 para R\$ 110,00, e o valor do fundo de reserva que é de 5% do total dos valores de arrecadação, o qual irá ser corrigido automaticamente, e, ainda, que em meados do ano ocorrerá o reajuste da empresa de portaria terceirizada o qual será integralmente repassado aos proprietários. Com a palavra o Sr. Jorge Alberto Saboya Pereira (E 17), apresentou a proposta II) sugerindo não aplicar nenhum reajuste nas mensalidades e reajustar integralmente o valor da terceirizada em sua época. Com a palavra o Sr. Adilson, apresentou a proposta III) sugerindo que fosse aplicado apenas o índice de 4.68% (inflação do ano) para as despesas, e o valor do reajuste do dissídio de categoria dos funcionários do Clube. O presidente da reunião colocou em votação as propostas I, II e III. O resultado da votação ficou da seguinte forma: Proposta I – 24 votos, proposta II – 03 votos, e proposta III 14 votos. Ficando aprovada a proposta I. O Sr. José Luiz apresentou



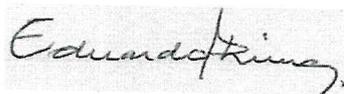
elogios a atual diretoria pelo belo trabalho realizado nos últimos dois anos. Finalmente passou-se ao último **Item 5 - Assuntos Gerais**. Com a palavra O Sr. Jorge Alberto Saboya apresentou elogios a diretoria, pela ampliação do horário do salva-vidas da piscina e ainda pelos serviços prestados pelo mesmo, lembrando apenas que ele presta serviços de salva-vidas e não de cuidador infantil, que os pais ainda são os responsáveis por seus filhos e convidados. A Sra. Tânia Marta sugeriu a criação de um mecanismo para que as solicitações realizadas pelos sócios sejam apresentadas em assembleia para votação. O Sr. André solicitou atenção na utilização das áreas comuns por não sócios, pois verificou que principalmente os campos e a quadra, são utilizados de forma incorreta por não sócios. O Sr. Aluísio Otávio, parabenizou a diretoria eleita, e solicitou um empenho da mesma na questão da segurança, principalmente com a ampliação das câmeras de segurança. O Sr. Maurício Lima Santos, sugeriu inclusive a colocação de placas de sinalização “você está sendo filmado” e, ainda, uma maior forma de comunicação da diretoria com os proprietários, como por exemplo: na última chuva que alagou vários pontos, a diretoria poderia ter enviado uma nota informando o ocorrido. O Sr. Cleber Justen Bastos solicitou atenção especial na manutenção da rua 9, iluminação das ruas, pois existem várias lâmpadas queimadas, estudo de viabilidade para instalação de câmeras na rua 09 e a verificação da necessidade de planejamento para a realização de um outro poço no futuro. Com a palavra a Sra. Eliene Rossi solicitou a compra de nobreak para portaria e sede, pois na falta de energia, não fique impedida a comunicação. Com a palavra a Sra. Renata solicitou atenção especial para os brinquedos que estão no parquinho, pois existem vários quebrados o que impede as crianças de usufruírem. O Sr. Dárcio informou que estão ocorrendo incidências de ratos, o que pode trazer doenças, sugerindo que a



diretoria comunique aos órgãos responsáveis para que tomem as devidas providências. Com a palavra a Sra. Eliane Lima, solicitou atenção especial para os carros estacionados ao longo das vias, até mesmo em frente a sua garagem, impedindo sua saída, principalmente em dia de eventos. O Sr. Márcio solicitou atenção para a iluminação das ruas e suas manutenções, continuando, sugeriu estudo sobre a vegetação dos morros por cima do Clube, pois a braquiária não segura lama e acaba trazendo muitos transtornos. E, como nada mais havia a tratar, foi encerrada a presente reunião, sendo lavrada a Ata que, vai pelo Presidente assinada e por mim, Secretário, que a subscrevo.

Secretário, 13 de fevereiro de 2024.

Eduardo Jorge Pereira Lima – Presidente



Helber da Costa Siqueira – Secretário

